Freizeitbad Panorama Blick	*Zweckverband „Mittelpunktschwimmbad Dietzhölztal“* Vorlage für ☒ Beschluss ☐ Mitteilung	**Abteilung:** **ZV** **Datum:** **04.09.2026**

Bauprogramm 2027-2031

Beratungs-Folge			
Gremium	**Sitzung**	**Beschluss**	**Bemerkung**
Vorstand	29.09.2026		
Verbandsversammlung	20.10.2026		

Sach- und Rechtslage:

Für das bewährte Zusammenwirken von Bauprogrammen und Beteiligung der Kommunen an den Verbänden (Verband 4.0) ist die Zusammenarbeit der Gremien grundlegend. Bewährte Praxis ist – spätestens seit der Einigung im Schwimmbad-Zweckverband – folgende Vorgehensweise mit den Zahlen des Bauprogrammes, deren stetiger Finanzierungsanteil in die Haushalte und Wirtschaftspläne zu übernehmen ist:

- Das Bauprogramm sitzt wie ein „Deckel“. Mehrkosten muss der Verband aufbringen – und sind über Kredite, Umlage, Gebühren refinanzieren.
- Förderungen und Beteiligungen Dritter kommen dem Finanzierungs-Anteil der beiden Kommunen zugute.
- Im laufenden Haushaltsjahr werden nur die Gelder angefordert, die auch tatsächlich benötigt werden und durch Rechnungen nachgewiesen sind. Die Anteile der Gemeinden sind für die jeweiligen Haushaltsjahre nach ihrer voraussichtlichen Höhe mitzuteilen, damit diese die entsprechenden haushaltsrechtlichen Voraussetzungen schaffen können. Mehraufwendungen des Verbandes in einzelnen Jahren müssten ggf. durch den Verband zwischenfinanziert werden.
- Sollte die Beteiligung der Kommunen verringert werden, können im Laufe des Bauprogramms die Investitionszuweisungen entsprechend angepasst werden.
- Das Bauprogramm ist von den Gremien des Verbandes zu beschließen und von den Gremien der beiden Mitgliedsgemeinden zu bestätigen.
- Nach Abschluss des Bauprogrammes wird den Mitgliedsgemeinden die „Spitzabrechnung“ vorgelegt. Etwaige Überbezahlungen werden erstattet.

Beschlussvorschlag:

Der Vorstand empfiehlt / die Verbandsversammlung beschließt das Bauprogramm 2027-2031 in Zahlen und Regeln – und bittet die beiden Gemeinden um Bestätigung.

Bauprogramm 2027-3031	Zweckverband "MIttelpunktschwimmbad Dietzhölztal"					
Maßnahme	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**Gesamt**
A1 Allgemeine Kosten	15.000 €	25.000 €	25.000 €	81.000 €	55.000 €	201.000 €
A2 Beckenumgänge erneuern	0 €	0 €	188.000 €	600.000 €	250.000 €	1.038.000 €
A3 Nichtschwimmer	0 €	0 €	0 €	26.500 €	270.000 €	296.500 €
A4 Schwimmerbecken	0 €	0 €	0 €	531.000 €	0 €	531.000 €
A5 Wassertechnik	0 €	0 €	0 €	686.500 €	0 €	686.500 €
A6 Deckenplatten in Schwimmhalle	0 €	0 €	0 €	0 €	48.000 €	48.000 €
A7 Erneuerung Duschen + WC	0 €	0 €	30.000 €	530.000 €	90.000 €	650.000 €
A8 Dach Nebenräume (Foyer/Bistro)	10.000 €	710.000 €	5.000 €	10.000 €	0 €	735.000 €
A9 Dach Schwimmhalle	10.000 €	455.000 €	9.000 €	0 €	0 €	474.000 €
A10 PV-Anlage und Speicherung	0 €	280.500 €	0 €	0 €	0 €	280.500 €
A11 Betonsanierung UG	105.000 €	0 €	520.500 €	385.000 €	0 €	1.010.500 €
A12 Brandschutzmaßnahmen	0 €	0 €	0 €	185.500 €	0 €	185.500 €
A13 Maßnahmen zur Barrierefreiheit	0 €	0 €	0 €	11.000 €	50.000 €	61.000 €
A14 Wärmeschutzmaßnahmen	0 €	0 €	23.000 €	305.000 €	130.000 €	458.000 €
B1 Nebenkosten	330.000 €	251.000 €	710.000 €	451.000 €	372.500 €	2.114.500 €
Bauprogramm (netto)	**470.000 €**	**1.721.500 €**	**1.510.500 €**	**3.802.500 €**	**1.265.500 €**	**8.770.000 €**

Bund						600.000 €
Land						1.000.000 €
Spenden + Sponsoring						70.000 €
Gesamtförderung						**1.670.000 €**

Beteiligung der Kommunen						**7.100.000 €**
Bauprogramm verteilt auf 5 Jahre	**1.420.000 €**					

Investitionszuweisung	2027	2028	2029	2030	2031	Gesamt
Gemeinde Eschenburg	946.667 €	946.667 €	946.667 €	946.667 €	946.667 €	**4.733.333 €**
Gemeinde Dietzhölztal	473.333 €	473.333 €	473.333 €	473.333 €	473.333 €	**2.366.667 €**
	1.420.000 €					**7.100.000 €**